

LAJAMAX**Microcement®**

MICROCEMENTO DE ALTO IMPACTO. LIBRE DE FISURAS

NUEVA HIDROLACA DE ALTO TRANSITO INCLUIDA

INSTRUCCIONES

**SI USTED HACE LO QUE DICEN LAS INSTRUCCIONES,
EL PRODUCTO HARA EXACTAMENTE
LO QUE DICEN LAS INSTRUCCIONES**

LAJAMAX Microcement se puede aplicar sobre placas de madera, hormigón, cemento, azulejos, cerámicos, metales, placas de yeso, yeso, esmaltes y pinturas en general.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Asegurarse de que la superficie no contenga ceras ni siliconas, ni nada que puede afectar la adhesión de Microcement.

En superficies duras como cemento o cerámicos se puede quitar la cera realizando un lavado con una solución de ácido muriático al 10%, dejando actuar el mismo de 15 a 30 min.

Luego enjuagar con abundante agua.

En otros materiales se recomienda lijar un poco.

CARPETAS y REVOQUES NUEVOS

Las carpetas o revoques deben ser hechos sin cal. La relación de la mezcla debe ser 1:3 Cemento-Arena (más algún ligante para mezclas cementicias). El espesor mínimo de la carpeta previa debe ser de 20mm. Dejar secar la carpeta un mínimo de 7/10 días en verano y 15/20 días en invierno. De esta manera se deja eliminar el máximo de agua posible para empezar a trabajar.

★ Si es una superficie que contiene cal, se debe imprimir la misma con 2 o 3 manos de fijador al agua para pinturas.

SOBRE PISOS DE CERAMICA, BALDOSAS, MOSAICOS, AZULEJOS o SUPERFICIES DESNIVELADAS

Cuando las superficies son desparejas o hay juntas de cerámicos, rellene previamente con 1, 2 y hasta 3 manos de **LAJAMAX Base Niveladora**. Si no tiene Base Niveladora puede utilizar **LAJAMAX Microcement** mas el agregado de arena común. La Base Niveladora debe estar bien seca antes de aplicar **LAJAMAX Microcement**.

SOBRE SUPERFICIES CON RAJADURAS, FISURAS O CUARTEOS

Si un piso se encuentra cuarteado o fisurado, se debe en un 99% a que la carpeta está hueca o no está adherida al contrapiso. **Opción 1:** Remueva todo lo que está flojo y repare con concreto mezclado 3 partes de arena x 1 de cemento.

Opción 2: Filtrar microcemento líquido por la fisura y golpear con un palo para verificar si la zona se ha solidificado. Es conveniente colocar malla sobre estas fisuras o sobre toda la superficie para minimizar el riesgo de que re aparezcan.

IMPORTANTE: Enmascare con cinta de papel todo el perímetro antes de comenzar los trabajos. (zócalos, rejillas, sanitarios, divisiones, etc)

PREPARACIÓN DEL COLOR

Si desea un microcemento de color blanco, no agregue ningún colorante al bidón.

Abra el bidón de Aditivo incluido en el balde y agregue entonador universal para pinturas del color que usted desee. Recomendamos utilizar una jeringa descartable para medir el colorante luego agite el bidón durante unos minutos.

Si colorea varios bidones, mezclelos entre si para obtener un color homogéneo.

VER CARTA DE COLORES EN LA ETIQUETA DEL BALDE

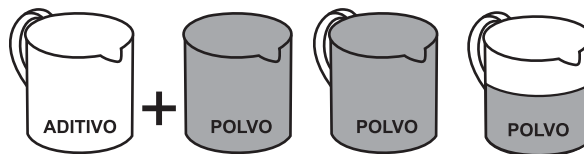
PREPARACIÓN DE LAJAMAX Microcement

Prepare solo lo que necesite.

Abra el balde, retire el bidón de **ADITIVO** y la botella de terminación **LAJAMAX** que se encuentra dentro.

Vierta el **ADITIVO** en un balde limpio y mientras mezcla con el agitador, agregue el polvo hasta lograr una mezcla libre de grumos. Esa mezcla dependiendo de las condiciones climáticas se mantiene fresca durante 5 a 6 horas.

PROPORCIONES DE LA MEZCLA

MICROCEMENT**BASE NIVELADORA**

- NO CAMBIE LAS PROPORCIONES.

- EL MATERIAL QUEDA COMO UNA SOPA ESPESA Y LUEGO DE UNOS MINUTOS SE ESPESA UN POCO POR SI SOLO.

** EL BALDE CONTIENE POLVO DE MAS.

APLICACIÓN DE LAJAMAX MICROCEMENT

El video de aplicación se encuentra en www.lajamax.com

Una vez aplicada la Base Niveladora, usted puede humedecer la superficie utilizando una esponja húmeda para que el microcemento corra con más facilidad.

Aplique la primera mano del **LAJAMAX Microcement** mediante una llana plástica o una espátula grande, extendiendo el producto sobre la superficie con la llana en un ángulo de 30° a 45°, en forma uniforme y con un movimiento semicircular o en zig zag, que se repita siempre como para que toda la superficie quede con el mismo patrón (semicircular, cruzado, etc) ejerciendo una presión tal que deje una capa delgada.

Una vez seco aplique la segunda mano. Una vez que la segunda mano está bien seca, ya se puede lijar.

NOTA: Las llanas de metal dejan marcas oscuras en el microcemento. En colores oscuros puede ser decorativo.

LIJADO

Utilice lija de grano 280 o 320.

Lije suavemente en círculos.

Compruebe con su mano que la superficie quede suave y pareja.

Limpie la superficie con un trapo húmedo y déjela secar hasta que se aclare por completo.

APLICACIÓN DE LA HIDROLACA "Lajamax Industrial"

En superficies Interiores o Exteriores

Aplique la primera mano de Hidrolaca de manera abundante para que penetre de manera pareja y luego elimine el exceso con una esponja o utilizando un secador de pisos.

Una vez totalmente seco, lije suavemente para suavizar la superficie y aplique la segunda mano con una esponja o un pasador de ceras nuevo.

La terminación es satinada y de alto tránsito.

NOTA: Se recomienda aplicar la primer mano de hidrolaca diluida al 50% con agua. El resto de las manos sin diluir.

MANTENIMIENTO

El Microcemento se puede lavar con productos domésticos como si fuera un cerámico. Si con el correr de los meses el piso no lucen bien, elimine la suciedad y aplique 1 mano adicional de **Lajamax Industrial**. En áreas comerciales, el mantenimiento se debe ajustar a la intensidad del uso, haciendo más frecuentes las aplicaciones de **Lajamax Industrial** o ceras industriales de alto tránsito.

RECOMENDACIONES

- Se puede comenzar a utilizar la superficie tratada con precaución a partir de las 3 horas de aplicada la última mano de laca.

NOTA

- No aplicar con temperaturas inferiores de 5° C, ni con humedad ambiental superior a 80% (HRA)
- No aplicar en el momento en que los rayos de sol recalienten la superficie, sobre todo en verano.

- Microcement crea una superficie altamente resistente pero puede hundirse con elementos punzantes o ruedas filosas. Proteja el inmobiliario con tacos de fieltro y utilice sillas con ruedas anchas de poliuretano.

ANTES DE APLICAR MICROCEMENT

1. GOLPEE EL PISO CON UN PALO. SI SUENA HUECO Y SON BALDOSAS, HAY QUE QUITARLAS Y RELLENAR CON CEMENTO.
2. SI HAY FISURAS EN UNA CARPETA, MEZCLE 1 PARTE de POLVO CON 1 PARTE de ADITIVO Y VIERTALO EN LAS FISURAS HASTA QUE SE RELLENEN POR COMPLETO.
3. SI ES UNA PLANTA BAJA, SIEMPRE HAY RIESGOS DE HUMEDAD. SI SOSPECHA QUE HAY HUMEDAD YA SEA EN TODO EL PISO O EN LAS JUNTAS DE CERAMICOS, DEBE APLICARSE UN IMPERMEABILIZANTE ESPECIAL QUE BLOQUEE LA HUMEDAD.
4. SI ES REVOQUE PUEDE CONTENER CAL: APLIQUE 2 MANOS DE FIJADOR
5. MICROCEMENT NO RESUELVE PROBLEMAS ESTRUCTURALES NI LA HUMEDAD ASCENDENTE.
6. EN DUCHAS Y AL EXTERIOR MICROCEMENT FUNCIONA PERFECTAMENTE.

CUIDADOS Y MANTENIMIENTO DE AREAS COMERCIALES PISTAS DE BAILE, RESTAURANTES, HOSPITALES, LOCALES COMERCIALES EN GENERAL

TODO LO QUE SE PISA SE DESGASTA. A MAYOR TRANSITO MAYOR DESGASTE

1. LAS AREAS COMERCIALES REQUIEREN DE UN MANTENIMIENTO ADECUADO. EL MANTENIMIENTO IMPLICA APLICAR LACAS TIPO LAJAMAX URETANO O CERAS PARA ALTO TRANSITO TAN FRECUENTEMENTE COMO SEA NECESARIO.
2. EN VIVIENDAS PARTICULARES EL MANTENIMIENTO PUEDE SER 1 VEZ AL AÑO Y EN UN RESTAURANTE PUEDE SER 1 VEZ POR MES.
3. EN PISTAS DE BAILE 1 VEZ POR SEMANA.
4. MICROCEMENT ADMITE EL TRANSITO LIVIANO A PARTIR DE LAS 3 HORAS DE ESTAR TERMINADO CON LA LACA DEPROTECCION. EN AREAS COMERCIALES SE DEBE DEJAR SECAR AL MENOS 12 HORAS ANTES DE LIBERARLO AL USO PUBLICO. EN PISTAS DE BAILE 24 HORAS

CUIDADOS ESPECIALES

Todo elemento filoso daña los pisos.

Se deben proteger las patas de los muebles con fieltro, corcho o goma

Las ruedas filosas pueden marcar la superficie. Lo ideal son las ruedas planas tipo rodillo. Tambien es aconsejable colocar carpetas plasticas o alfombras en zonas de escritorio.